

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №22 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 901,4 м2)

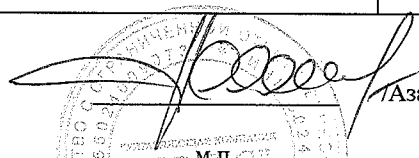
кол-во квартир

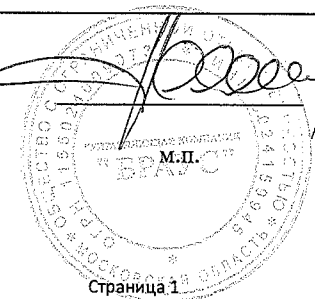
17

| | | |
|------------------|---|-------------------------|
| Площадь дома, м2 | 901,4 | |
| № п/п | Наименование работ | Выполнено работ на руб. |
| 1 | Санитарное содержание мест общего пользования | 115 092,00 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 64 572,00 |
| 3 | Общезксплуатационные расходы | 214 687,00 |
| 4 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 33 997,00 |
| 5 | Расходы на ВДГО | 56 694,00 |
| 6 | Противопожарные мероприятия | 2 385,00 |
| 7 | Коммунальные ресурсы на ОДН | 26 210,94 |
| 8 | Охрана | 104 441,20 |
| | ИТОГО | 618 079,14 |

| № п/п | Доходы | Тариф | Начислено за 12 месяцев, руб. | Собрано за год, руб. | Динамика по задолженности за год, руб. |
|-------|--|-------|-------------------------------|----------------------|--|
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2 | 42,81 | 464 290,41 | 458 118,27 | -6 172,14 |
| 2 | Обслуживание СКУД, р/м2 | 0,77 | 8 351,22 | 8 240,20 | -111,02 |
| 3 | Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт) | | 26 210,94 | 27 188,49 | 977,55 |
| 4 | Охрана, р/м2 | 9,63 | 104 441,20 | 103 052,77 | -1 388,43 |
| | ИТОГО | | 603 293,77 | 596 599,73 | -6 694,04 |

Генеральный директор


/Азаров И.В./


М.П.

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |
| | | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | _____ |
| | | номер | _____ |
| | | дата | _____ |
| | | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 1 | 31.01.2022 | 01.01.2022 | 31.01.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|-------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 10,64 | | 9 591 | | 1 | 9 591 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 5,97 | | 5 381 | | 1 | 5 381 | 0,00 |
| | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 14 972 | | | 14 972 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|----|-------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 901,4 | 14,00 | | 12 620 | | 1 | 12 620 | 0,00 |
| | | | | | | | | 12 620 | | | 12 620 | |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 901,4 | 2,89 | | 2 605 | | 1 | 2 605 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 605 | | | 2 605 | |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 901,4 | 0,59 | | 532 | | 1 | 532 | 0,00 |
| | | | | | | | | 532 | | | 532 | |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 901,4 | 2,49 | | 2 244 | | 1 | 2 244 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 244 | | | 2 244 | |
| Итого по разделу: Общексплуатационные расходы | | | | | | | | 22 981 | | | 22 981 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы | | | | | | | | 18 001 | | | 18 001 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|---|---|---|-------|----------|--|---------------|--------------|------|---------------|--------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 1 | 476,76 | | 477 | | 1 | 477 | |
| | | | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 |
| 2 | 2 | 67-11-1 | Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС") | 100 шт. | 0,01 | 833,88 | | | 67-11-1 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 525,00 | | 5 | | 2,83 | 15 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 39,6 | | | | | | | 0,40 |
| 2,1 | 2,1 | 509-8001 | Патроны потолочные | шт. | -1 | 5,25 | | -5 | | 2,83 | -15 | |
| 2,2 | 2,2 | Цена поставщика . Леруа Мерлен | Патрон керамический Е-27 | шт. | 1 | 16,11 | | 16 | | 1 | 16 | |
| | | | | | | | | 24 | | | 16 | 0,40 |
| 3 | 3 | 46-03-013-52 | Устранение промерзания кв. №5. Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 65 мм | 100 отверстий | 0,55 | 809,46 | | | 46-03-013-52 | | | |
| | | | Эксплуатация машин | й | | 593,48 | | 326 | | 1,23 | 401 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 25,32 | | | | | | | 13,93 |
| | | | | | | | | 659 | | | 401 | 13,93 |
| 4 | 4 | 53-21-40 | Устранение промерзания кв. №5. Восстановление герметизации наружных стеновых панелей монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся. | 100 м восстановленной герметизации стыков | 0,28 | 1 281,79 | | | 53-21-40 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 720,38 | | 202 | | 4,86 | 980 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 48,45 | | | | | | | 13,57 |
| 4,1 | 4,1 | Цена поставщика . УПД 1424723/21 от 22.01.22 СТД "Петрович" | Пена монтажная всепогодная | л | 21,5 | 499,49 | | 10 739 | | 1 | 10 739 | |
| | | | | | | | | 11 290 | | | 11 719 | 13,57 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 12 450 | | | 12 613 | 27,89 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 901,4 | 4,05 | | 3 651 | | 1 | 3 651 | |
| | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|---|----|-------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 901,4 | 0,20 | | 180 | | 1 | 180 | |
| | | | | | | | | 180 | | | 180 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 180 | | | 180 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|------------------------|------|------|-------|--|---------------|--|---|---------------|--------------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 1047 | 4,77 | | 4 994 | | 1 | 4 994 | |
| | | | | | | | | 4 994 | | | 4 994 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 512 | 1,85 | | 947 | | 1 | 947 | |
| | | | | | | | | 947 | | | 947 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 1 | 35,65 | | 36 | | 1 | 36 | |
| | | | | | | | | 36 | | | 36 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | 1 м3 | 1 | 52,26 | | 52 | | 1 | 52 | |
| | | | | | | | | 52 | | | 52 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 6 029 | | | 6 029 | 0,00 |
| Итого по локальной смете: | | | | | | | | 55 283 | | | 55 446 | 27,89 |
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 22 | | | | | | | | 55 283 | | | 55 446 | 27,89 |

Сдал  **Азаров Игорь Васильевич**
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|----------------|
| Инвестор | _____ | Форма по ОКУД | Код 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 22 | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | номер |
| | | | дата |
| | | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 2 | 28.02.2022 | 01.02.2022 | 28.02.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

| Номер | | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|--------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| № пл/п | поз. по смете | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|-------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 10,64 | | 9 591 | | 1 | 9 591 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 5,97 | | 5 381 | | 1 | 5 381 | 0,00 |
| | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 14 972 14 972 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|-------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 901,4 | 13,99 | | 12 611 | | 1 | 12 611 | 0,00 |
| | | | | | | | | 12 611 | | | 12 611 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 901,4 | 2,89 | | 2 605 | | 1 | 2 605 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 605 | | | 2 605 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 901,4 | 0,50 | | 451 | | 1 | 451 | 0,00 |
| | | | | | | | | 451 | | | 451 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 901,4 | 1,32 | | 1 190 | | 1 | 1 190 | 0,00 |
| | | | | | | | | 1 190 | | | 1 190 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 16 857 16 857 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------|--|-------|---|--------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена | ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 1 | 476,76 | | 477 | | 1 | 477 | |
| | | услуг | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------|---|----|-------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Цена | ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561) | м2 | 901,4 | 4,05 | | 3 651 | | 1 | 3 651 | |
| | | услуг | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------|--|----|-------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 901,4 | 0,20 | | 180 | | 1 | 180 | |
| | | услуг | | | | | | 180 | | | 180 | 0,00 |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

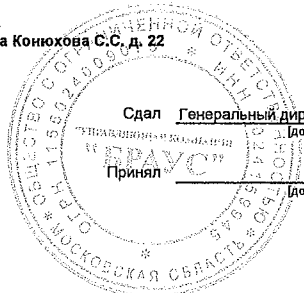
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|-----------------------|-----|-----|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание | Электроэнергия (день) | кВт | 696 | 4,77 | | 3 320 | | 1 | 3 320 | |
| | | ПУ | | | | | | 3 320 | | | 3 320 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание | Электроэнергия (ночь) | кВт | 336 | 1,85 | | 622 | | 1 | 622 | |
| | | ПУ | | | | | | 622 | | | 622 | 0,00 |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 942 3 942 0,00

Итого по локальной смете: 40 079 40 079 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 22 40 079 40 079 0,00



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |
| | | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | _____ |
| | | номер | _____ |
| | | дата | _____ |
| | | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 3 | 31.03.2022 | 01.03.2022 | 31.03.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г., с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|-------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | м2 | 901,4 | 10,64 | | 9 591 | | 1 | 9 591 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | м2 | 901,4 | 5,97 | | 5 381 | | 1 | 5 381 | 0,00 |
| | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 14 972 | | | 14 972 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|-------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 901,4 | 13,99 | | 12 611 | | 1 | 12 611 | 0,00 |
| | | | | | | | | 12 611 | | | 12 611 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 901,4 | 2,89 | | 2 605 | | 1 | 2 605 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 605 | | | 2 605 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 901,4 | 0,54 | | 487 | | 1 | 487 | 0,00 |
| | | | | | | | | 487 | | | 487 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 901,4 | 1,50 | | 1 352 | | 1 | 1 352 | 0,00 |
| | | | | | | | | 1 352 | | | 1 352 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 17 055 17 055 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|-------|---|--------|-----|---|-----|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис) | 1 шт. | 1 | 476,76 | 477 | 1 | 477 | 477 | 0,00 |
|---|---|---|--------------------------------------|-------|---|--------|-----|---|-----|-----|------|

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|----|-------|------|-------|---|-------|-------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика №542,543,561) услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №ТО-09 от 01.06.17) | м2 | 901,4 | 4,05 | 3 651 | 1 | 3 651 | 3 651 | 0,00 |
|---|---|-------------------------------------|--|----|-------|------|-------|---|-------|-------|------|

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|----|-------|------|-----|---|-----|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета") | м2 | 901,4 | 0,20 | 180 | 1 | 180 | 180 | 0,00 |
|---|---|---|---|----|-------|------|-----|---|-----|-----|------|

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

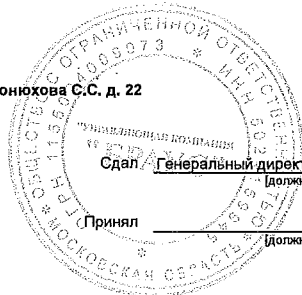
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|-----|------|-------|---|-------|-------|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 540 | 4,77 | 2 576 | 1 | 2 576 | 2 576 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 250 | 1,85 | 463 | 1 | 463 | 463 | 0,00 |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 039 3 039 0,00

Итого по локальной смете: 39 374 39 374 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 39 374 39 374 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |
| | _____ | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | _____ | Договор подряда | _____ |
| | _____ | номер | _____ |
| | _____ | дата | _____ |
| | _____ | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 4 | 30.04.2022 | 01.04.2022 | 30.04.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|-------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 10,64 | | 9 591 | | 1 | 9 591 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 5,97 | | 5 381 | | 1 | 5 381 | 0,00 |
| | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |

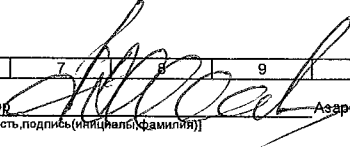
| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 14 972 | | | 14 972 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общексплуатационные расходы

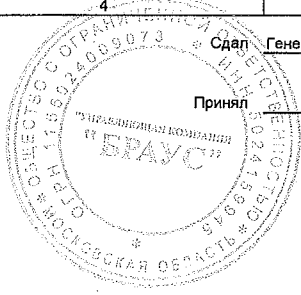
| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|-------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 901,4 | 13,99 | | 12 611 | | 1 | 12 611 | 0,00 |
| | | | | | | | | 12 611 | | | 12 611 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 901,4 | 2,81 | | 2 533 | | 1 | 2 533 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 533 | | | 2 533 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 901,4 | 0,75 | | 676 | | 1 | 676 | 0,00 |
| | | | | | | | | 676 | | | 676 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 901,4 | 2,49 | | 2 244 | | 1 | 2 244 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 244 | | | 2 244 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|-----|--|--|---------------------------------|-----------|-----------|---|---------------|---------|------|---------------|-------------|
| 5 | 5 | Цена поставщика | Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS BC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р. | м2 | 901,4 | 0,10 | | 90 | | 1 | 90 | |
| | | | | | | | | 90 | | | 90 | 0,00 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы | | | | | | | | 18 154 | | | 18 154 | 0,00 |
| Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | шт. | 1 | 476,76 | | 477 | | 1 | 477 | |
| | | | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 |
| 2 | 2 | 67-5-2 | Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике | 100 шт. | 0,02 | 970,57 | | | 67-5-2 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 852,00 | | 17 | | 4,1 | 70 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 13,9 | | | | | | | 0,28 |
| 2,1 | 2,1 | Цена поставщика ООО "Логин-М" УГД 1253 от 21.04.22 | LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar | шт. | 2 | 1 103,33 | | 2 207 | | 1 | 2 207 | |
| | | | | | | | | 2 229 | | | 2 277 | 0,28 |
| 3 | 3 | 62-16-2 | Окраска цоколя после устранения промерзания. (кв.5) Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расцисткой старой краски до 10%. | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,062 | 1 517,65 | | | 62-16-2 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 1 335,71 | | 83 | | 3,56 | 295 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 20,09 | | | | | | | 1,25 |
| 3,1 | 3,1 | 101-1959 | Краска водоземulsionная ВЭАК-1180 | т | -0,003906 | 15 481,01 | | - 60 | | 3,4 | - 206 | |
| 3,2 | 3,2 | Цена поставщика . Леруа Мерлен №...25281 от 11.04.22 | Краска для фасадов и цоколей LUXENS БА | кг | 3,9 | 435,56 | | 1 699 | | 1 | 1 699 | |
| | | | | | | | | 1 749 | | | 1 788 | 1,25 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 4 455 | | | 4 542 | 1,52 |
| Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 901,4 | 4,05 | | 3 651 | | 1 | 3 651 | |
| | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |
| Раздел: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 901,4 | 0,20 | | 180 | | 1 | 180 | |
| | | | | | | | | 180 | | | 180 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 180 | | | 180 | 0,00 |
| Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 426 | 4,77 | | 2 032 | | 1 | 2 032 | |
| | | | | | | | | 2 032 | | | 2 032 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 191 | 1,85 | | 353 | | 1 | 353 | |
| | | | | | | | | 353 | | | 353 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | м3 | 1 | 35,65 | | 36 | | 1 | 36 | |
| | | | | | | | | 36 | | | 36 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | м3 | 1 | 52,26 | | 52 | | 1 | 52 | |
| | | | | | | | | 52 | | | 52 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 2 473 | | | 2 473 | 0,00 |
| Итого по локальной смете: | | | | | | | | 43 885 | | | 43 972 | 1,52 |
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | | | | | | | | 43 885 | | | 43 972 | 1,52 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



| | | | |
|-----------|---|---------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| Договор подряда | номер _____ |
| | дата _____ |
| | Вид операции _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 5 | 31.05.2022 | 01.05.2022 | 31.05.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|-------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 10,64 | | 9 591 | | 1 | 9 591 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 5,97 | | 5 381 | | 1 | 5 381 | 0,00 |
| | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 14 972 | | | 14 972 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|-------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 901,4 | 13,99 | | 12 611 | | 1 | 12 611 | 0,00 |
| | | | | | | | | 12 611 | | | 12 611 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 901,4 | 2,81 | | 2 533 | | 1 | 2 533 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 533 | | | 2 533 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 901,4 | 0,75 | | 676 | | 1 | 676 | 0,00 |
| | | | | | | | | 676 | | | 676 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 901,4 | 2,49 | | 2 244 | | 1 | 2 244 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 244 | | | 2 244 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы | | | | | | | | 18 064 | | | 18 064 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|--|--|----------------------|-------|----------|--------|------------|---------|------|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботоковых систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 1 | 476,76 | | 477 | | 1 | 477 | |
| | | | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 |
| 2 | 2 | 58-13-2 | Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой | 100 м2 кровли | 0,008 | 1 032,31 | | | 58-13-2 | | | |
| | | | | Материальные ресурсы | | 957,91 | | 8 | | 4,77 | 37 | |
| | | | | Затраты труда | чел-ч | 8,36 | | | | | | 0,07 |
| 2,1 | 2,1 | Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21 | Герметик полиуретановый WS PU серый | | | | | | | | | |
| | | | | | кг | 0,2 | 831,70 | 166 | | 1 | 166 | |
| | | | | | | | | 177 | | | 203 | 0,07 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 654 | | | 680 | 0,07 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 901,4 | 4,05 | | 3 651 | | 1 | 3 651 | |
| | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

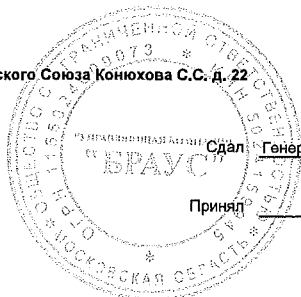
| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|---|----|-------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 901,4 | 0,20 | | 180 | | 1 | 180 | |
| | | | | | | | | 180 | | | 180 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 180 | | | 180 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|--|--|----------|-------------|
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 0 | | | 0 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|--|--|----------|-------------|

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по локальной смете: | | | | | | | | 37 521 | | | 37 547 | 0,07 |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 22 | | | | | | | | 37 521 | | | 37 547 | 0,07 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|



Сдел Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Принял [подпись]
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | |
|-----------|---|-----------------------------------|
| Инвестор | _____ | организация, адрес, телефон, факс |
| Заказчик | _____ | организация, адрес, телефон, факс |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | организация, адрес, телефон, факс |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | наименование, адрес |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | наименование |

| | |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОКУД | Код 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда | номер |
| | дата |
| | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 6 | 30.06.2022 | 01.06.2022 | 30.06.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

| Номер | | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| № п/п | поз. по смете | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|-------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 10,64 | | 9 591 | | 1 | 9 591 | |
| | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 5,97 | | 5 381 | | 1 | 5 381 | |
| | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 14 972 | | | 14 972 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|-------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 901,4 | 13,99 | | 12 611 | | 1 | 12 611 | |
| | | | | | | | | 12 611 | | | 12 611 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 901,4 | 2,81 | | 2 533 | | 1 | 2 533 | |
| | | | | | | | | 2 533 | | | 2 533 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 901,4 | 0,75 | | 676 | | 1 | 676 | |
| | | | | | | | | 676 | | | 676 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 901,4 | 2,49 | | 2 244 | | 1 | 2 244 | |
| | | | | | | | | 2 244 | | | 2 244 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы | | | | | | | | 18 064 | | | 18 064 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----|---|----------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | шт. | 1 | 476,76 | | 477 | | 1 | 477 | |
| | | | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 |
| 2 | 2 | Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 49 от 30.06.22 | Замена электромагнитного замка (подъезд 1) | шт. | 1 | 4 900,00 | | 4 900 | | 1 | 4 900 | |
| | | | | | | | | 4 900 | | | 4 900 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 5 377 | | | 5 377 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|-------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 901,4 | 4,05 | | 3 651 | | 1 | 3 651 | |
| | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---|----|-------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 901,4 | 0,20 | | 180 | | 1 | 180 | |
| | | | | | | | | 180 | | | 180 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 180 | | | 180 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------------------|-----|-----|-------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 203 | 4,77 | | 968 | | 1 | 968 | |
| | | | | | | | | 968 | | | 968 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 66 | 1,85 | | 122 | | 1 | 122 | |
| | | | | | | | | 122 | | | 122 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | м3 | 1 | 35,65 | | 36 | | 1 | 36 | |
| | | | | | | | | 36 | | | 36 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | м3 | 1 | 52,26 | | 52 | | 1 | 52 | |
| | | | | | | | | 52 | | | 52 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 1 178 | | | 1 178 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|
| Итого по локальной смете: | | | | | | | | 43 422 | | | 43 422 | 0,00 |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 22 | | | | | | | | 43 422 | | | 43 422 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: _____
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс

Заказчик _____ организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
_____ организация, адрес, телефон, факс

Стройка ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22
_____ наименование, адрес

Объект ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22
_____ наименование

| | |
|--------------------------|--------------|
| Форма по ОКУД | Код |
| | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда | номер |
| | дата |
| | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 7 | 31.07.2022 | 01.07.2022 | 31.07.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|-------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | м2 | 901,4 | 10,64 | | 9 591 | | 1 | 9 591 | |
| | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | м2 | 901,4 | 5,97 | | 5 381 | | 1 | 5 381 | |
| | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 972** **14 972** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|-------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 901,4 | 13,99 | | 12 611 | | 1 | 12 611 | |
| | | | | | | | | 12 611 | | | 12 611 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 901,4 | 2,81 | | 2 533 | | 1 | 2 533 | |
| | | | | | | | | 2 533 | | | 2 533 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 901,4 | 0,75 | | 676 | | 1 | 676 | |
| | | | | | | | | 676 | | | 676 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретения спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 901,4 | 2,49 | | 2 244 | | 1 | 2 244 | |
| | | | | | | | | 2 244 | | | 2 244 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы | | | | | | | | 18 064 | | | 18 064 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----------------------|---|--|-------|--------|--|-------|--|---------|------|-------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 1 | 476,76 | | 477 | | 1 | 477 | | |
| | | | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 | |
| 2 | 2 | 62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз | 100 м2 окрашивае емой поверхнос ти | 0,126 | 925,76 | | 53 | | 62-32-1 | 3,03 | 159 | 7,91 |
| 2,1 | 2,1 | Цена поставщика услуг | Материальные ресурсы Затраты труда ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) ООО тов. 9 л. RAL7024 накладная 922 от 25.03.22 | чел-ч | 62,75 | 417,24 | | 53 | | | | | |
| | | | | | | | | 4 182 | | | 1 | 4 182 | |
| | | | | | | | | 4 382 | | | | 4 341 | 7,91 |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

4 859 4 818 7,91

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|-----|-------|-----------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 901,4 | 4,05 | | 3 651 | | 1 | 3 651 | |
| | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |
| 2 | 2 | Цена поставщика услуг | ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_158 от 31.07.22 | шт. | 1 | 13 000,00 | | 13 000 | | 1 | 13 000 | |
| | | | | | | | | 13 000 | | | 13 000 | 0,00 |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

16 651 16 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---|----|-------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 901,4 | 0,20 | | 180 | | 1 | 180 | |
| | | | | | | | | 180 | | | 180 | 0,00 |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|-----|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 115 | 4,97 | | 572 | | 1 | 572 | |
| | | | | | | | | 572 | | | 572 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 45 | 2,00 | | 90 | | 1 | 90 | |
| | | | | | | | | 90 | | | 90 | 0,00 |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

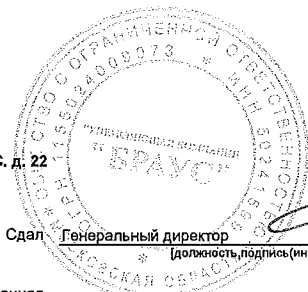
662 662 0,00

Итого по локальной смете:

55 388 55 347 7,91

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22

55 388 55 347 7,91



Сдал: Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | |
|-----------|---|-----------------------------------|
| Инвестор | _____ | организация, адрес, телефон, факс |
| Заказчик | _____ | организация, адрес, телефон, факс |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | организация, адрес, телефон, факс |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 22 | наименование, адрес |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 22 | наименование |

| | |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОКУД | Код 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | номер |
| Договор подряда | дата |
| Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 8 | 31.08.2022 | 01.08.2022 | 31.08.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года.

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|-------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 10,64 | | 9 591 | | 1 | 9 591 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 5,97 | | 5 381 | | 1 | 5 381 | 0,00 |
| | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 972** **14 972** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|-------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 901,4 | 13,99 | | 12 611 | | 1 | 12 611 | 0,00 |
| | | | | | | | | 12 611 | | | 12 611 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 901,4 | 2,81 | | 2 533 | | 1 | 2 533 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 533 | | | 2 533 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 901,4 | 0,75 | | 676 | | 1 | 676 | 0,00 |
| | | | | | | | | 676 | | | 676 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 901,4 | 2,49 | | 2 244 | | 1 | 2 244 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 244 | | | 2 244 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы | | | | | | | | 18 064 | | | 18 064 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|-------|---|--------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена | ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 1 | 476,76 | | 477 | | 1 | 477 | |
| | | | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|---|----|-------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Цена | ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561) | м2 | 901,4 | 4,05 | | 3 651 | | 1 | 3 651 | |
| | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|----|-------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 901,4 | 0,25 | | 225 | | 1 | 225 | |
| | | | | | | | | 225 | | | 225 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 225 | | | 225 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|-----------------------|-----|-----|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Показание | Электроэнергия (день) | кВт | 133 | 4,97 | | 661 | | 1 | 661 | |
| | | | | | | | | 661 | | | 661 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание | Электроэнергия (ночь) | кВт | 54 | 2,00 | | 108 | | 1 | 108 | |
| | | | | | | | | 108 | | | 108 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 769 | | | 769 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|
| Итого по локальной смете: | | | | | | | | 38 158 | | | 38 158 | 0,00 |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 22 | | | | | | | | 38 158 | | | 38 158 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс
Заказчик _____ организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
Стройка ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22
Объект ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22

| | |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОКУД | Код 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда | номер |
| | дата |
| | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 9 | 30.09.2022 | 01.09.2022 | 30.09.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г., с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|-------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 10,64 | | 9 591 | | 1 | 9 591 | |
| | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 5,97 | | 5 381 | | 1 | 5 381 | |
| | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 14 972 | | | 14 972 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|-------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 901,4 | 13,99 | | 12 611 | | 1 | 12 611 | |
| | | | | | | | | 12 611 | | | 12 611 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 901,4 | 2,81 | | 2 533 | | 1 | 2 533 | |
| | | | | | | | | 2 533 | | | 2 533 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 901,4 | 0,75 | | 676 | | 1 | 676 | |
| | | | | | | | | 676 | | | 676 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 901,4 | 2,49 | | 2 244 | | 1 | 2 244 | |
| | | | | | | | | 2 244 | | | 2 244 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы | | | | | | | | 18 064 | | | 18 064 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----------------------|---|---------|------|--------|--|------------|---------|------|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 1 | 476,76 | | 477 | | 1 | 477 | |
| | | | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 |
| 2 | 2 | 67-11-1 | Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС") | 100 шт. | 0,01 | 833,88 | | | 67-11-1 | | | |
| | | | | | | 525,00 | | 5 | | 2,83 | 15 | |
| 2,1 | 2,1 | 509-8001 | Материальные ресурсы | чел-ч | 39,6 | | | | | | | 0,40 |
| 2,2 | 2,2 | Цена поставщика | Затраты труда | шт. | -1 | 5,25 | | -5 | | 2,83 | -15 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 94 | | 1 | 94 | |
| | | | | | | | | 102 | | | 94 | 0,40 |
| 3 | 3 | 67-5-1 | Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС"). | 100 шт. | 0,01 | 276,66 | | | 67-5-1 | | | |
| | | | | | | 216,10 | | 2 | | 3,45 | 7 | |
| 3,1 | 3,1 | 509-0741 | Материальные ресурсы | чел-ч | 7,1 | | | | | | | 0,07 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 3,2 | 3,2 | Цена поставщика | Затраты труда | шт. | -0,1 | 21,61 | | -2 | | 3,45 | -7 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 68 | | 1 | 68 | |
| | | | | | | | | 71 | | | 68 | 0,07 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 650 | | | 639 | 0,47 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 901,4 | 4,05 | | 3 651 | | 1 | 3 651 | |
| | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|---|----|-------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 901,4 | 0,25 | | 225 | | 1 | 225 | |
| | | | | | | | | 225 | | | 225 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 225 | | | 225 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|-----------------------|-----|-----|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 116 | 4,97 | | 577 | | 1 | 577 | |
| | | | | | | | | 577 | | | 577 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 53 | 2,00 | | 106 | | 1 | 106 | |
| | | | | | | | | 106 | | | 106 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 683 | | | 683 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 38 245 38 234 0,47

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 38 245 38 234 0,47



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|-------------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |
| | | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | номер _____ |
| | | | дата _____ |
| | | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 10 | 31.10.2022 | 01.10.2022 | 31.10.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коефф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|-------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 10,64 | | 9 591 | | 1 | 9 591 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|-------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 5,97 | | 5 381 | | 1 | 5 381 | 0,00 |
| | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 14 972 | | | 14 972 | 0,00 |

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|-------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 901,4 | 13,99 | | 12 611 | | 1 | 12 611 | 0,00 |
| | | | | | | | | 12 611 | | | 12 611 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 901,4 | 2,81 | | 2 533 | | 1 | 2 533 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 533 | | | 2 533 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 901,4 | 0,75 | | 676 | | 1 | 676 | 0,00 |
| | | | | | | | | 676 | | | 676 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 901,4 | 2,49 | | 2 244 | | 1 | 2 244 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 244 | | | 2 244 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|-----------------|--|----|-------|------|---|---------------|----|----|---------------|-------------|
| 5 | 5 | Цена поставщика | Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.) | м2 | 901,4 | 0,06 | | 54 | | 1 | 54 | |
| | | | | | | | | 54 | | | 54 | 0,00 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы | | | | | | | | 18 118 | | | 18 118 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|--|---|---------|------|--------|--|------------|---------|------|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 1 | 476,76 | | 477 | | 1 | 477 | |
| | | | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 |
| 2 | 2 | 67-11-1 | Замена датчика движения Материальные ресурсы Затраты труда | 100 шт. | 0,01 | 833,88 | | 5 | 67-11-1 | 2,83 | 15 | 0,40 |
| 2,1 | 2,1 | Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22 | NS-IRM02-VN датчик движения ИК Navigator | шт. | 1 | 465,25 | | 465 | | 1 | 465 | |
| | | | | | | | | 478 | | | 480 | 0,40 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 955 | | | 957 | 0,40 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 901,4 | 4,05 | | 3 651 | | 1 | 3 651 | |
| | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

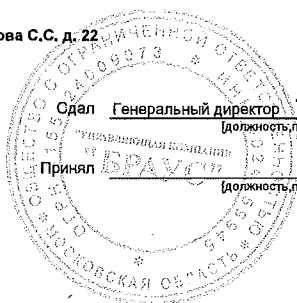
| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|---|----|-------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 901,4 | 0,25 | | 225 | | 1 | 225 | |
| | | | | | | | | 225 | | | 225 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 225 | | | 225 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|-----------------------|-----|-----|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 123 | 4,97 | | 611 | | 1 | 611 | |
| | | | | | | | | 611 | | | 611 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 49 | 2,00 | | 98 | | 1 | 98 | |
| | | | | | | | | 98 | | | 98 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 709 | | | 709 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 38 630 38 632 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 22 38 630 38 632 0,40



Сдал Генеральный директор Аваров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------------|--|--------------------------|----------------|
| Инвестор _____ | организация, адрес, телефон, факс | по ОКПО | Код 0322005 |
| Заказчик _____ | организация, адрес, телефон, факс | по ОКПО | |
| Подрядчик _____ | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | |
| Стройка _____ | ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | | |
| Объект _____ | ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | |
| | | Договор подряда | номер |
| | | | дата |
| | | | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 11 | 30.11.2022 | 01.11.2022 | 30.11.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|-------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 10,64 | | 9 591 | | 1 | 9 591 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 5,97 | | 5 381 | | 1 | 5 381 | 0,00 |
| | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 972** **14 972** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|-------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 901,4 | 13,99 | | 12 611 | | 1 | 12 611 | 0,00 |
| | | | | | | | | 12 611 | | | 12 611 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 901,4 | 2,81 | | 2 533 | | 1 | 2 533 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 533 | | | 2 533 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 901,4 | 0,75 | | 676 | | 1 | 676 | 0,00 |
| | | | | | | | | 676 | | | 676 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 901,4 | 2,49 | | 2 244 | | 1 | 2 244 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 244 | | | 2 244 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|-----------------|--|----|-------|------|---|---------------|----|----|---------------|-------------|
| 5 | 5 | Цена поставщика | Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.) | м2 | 901,4 | 0,06 | | 54 | | 1 | 54 | |
| | | | | | | | | 54 | | | 54 | 0,00 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы | | | | | | | | 18 118 | | | 18 118 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|---|-----|---|--------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг | шт. | 1 | 476,76 | | 477 | | 1 | 477 | |
| | | | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|--|----|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) услуг | м2 | 901,4 | 4,05 | | 3 651 | | 1 | 3 651 | |
| | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 3 651 | | | 3 651 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

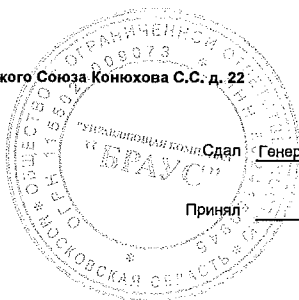
| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|---|----|-------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг | м2 | 901,4 | 0,25 | | 225 | | 1 | 225 | |
| | | | | | | | | 225 | | | 225 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 225 | | | 225 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|------------------------|-----|-----|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 479 | 4,97 | | 2 381 | | 1 | 2 381 | |
| | | | | | | | | 2 381 | | | 2 381 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 230 | 2,00 | | 460 | | 1 | 460 | |
| | | | | | | | | 460 | | | 460 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | м3 | 1 | 37,00 | | 37 | | 1 | 37 | |
| | | | | | | | | 37 | | | 37 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | м3 | 1 | 53,74 | | 54 | | 1 | 54 | |
| | | | | | | | | 54 | | | 54 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 2 932 | | | 2 932 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 40 375 40 375 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 40 375 40 375 0,00



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Принял _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|--------------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 22 | по ОКПО | _____ |
| | _____ | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | _____ | Договор подряда | номер |
| | _____ | | дата |
| | _____ | | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 12 | 31.12.2022 | 01.12.2022 | 31.12.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|-------|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 10,64 | | 9 591 | | 1 | 9 591 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 9 591 | | | 9 591 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|-------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 901,4 | 6,97 | | 5 381 | | 1 | 5 381 | 0,00 |
| | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 5 381 | | | 5 381 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 14 972 | | | 14 972 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|-------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 901,4 | 13,99 | | 12 611 | | 1 | 12 611 | 0,00 |
| | | | | | | | | 12 611 | | | 12 611 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 901,4 | 2,81 | | 2 533 | | 1 | 2 533 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 533 | | | 2 533 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 901,4 | 0,75 | | 676 | | 1 | 676 | 0,00 |
| | | | | | | | | 676 | | | 676 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец. одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 901,4 | 2,49 | | 2 244 | | 1 | 2 244 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 244 | | | 2 244 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общексплуатационные расходы | | | | | | | | 18 064 | | | 18 064 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|--|---|---------|-------|--------|--|-------|--|--------|-------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 1 | 476,76 | | 477 | | 1 | 477 | |
| | | | | | | | | 477 | | | 477 | 0,00 |
| 2 | 2 | 67-5-2 | Смена ламп подковырькового освещения | 100 шт. | 0,01 | 970,57 | | | | 67-5-2 | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 852,00 | | 9 | | 4,12 | 35 | |
| 2,1 | 2,1 | 509-0696 | Затраты труда Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛБ, ЛД, ЛДЦ, ЛТВ, ЛБХ 20 | чел-ч | 13,9 | | | | | | | 0,14 |
| 2,2 | 2,2 | Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 09364 от 27.12.22 | ПО L-PALED VOLPE GX-53 560лм | 10 шт. | -0,1 | 85,20 | | -9 | | 4,12 | -35 | |
| | | | | | | | | 75 | | | 75 | |
| | | | | | | | | 78 | | | 75 | 0,14 |
| 3 | 3 | Цена поставщика услуг . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22 | Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок | м2 | 901,4 | 2,12 | | 1 911 | | 1 | 1 911 | |
| | | | | | | | | 1 911 | | | 1 911 | 0,00 |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 466 2 463 0,14

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|-------|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 901,4 | 3,92 | | 3 533 | | 1 | 3 533 | |
| | | | | | | | | 3 533 | | | 3 533 | 0,00 |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 533 3 533 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---|----|-------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 901,4 | 0,25 | | 225 | | 1 | 225 | |
| | | | | | | | | 225 | | | 225 | 0,00 |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 225 225 0,00

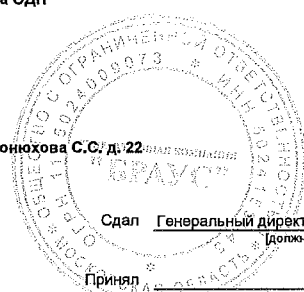
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|-----|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 524 | 5,75 | | 3 013 | | 1 | 3 013 | |
| | | | | | | | | 3 013 | | | 3 013 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 266 | 2,27 | | 604 | | 1 | 604 | |
| | | | | | | | | 604 | | | 604 | 0,00 |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 617 3 617 0,00

Итого по локальной смете: 42 877 42 874 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.22 42 877 42 874 0,14



Сдал Генеральный директор

[должность, подписи (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич

Изаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подписи (инициалы, фамилия)]